



Comune di Umbriatico
Piazza Giovanni Paolo II - 88823 Umbriatico (KR) P.IVA 00298090796
Tel. 0962/765803 - Fax: 0962/765928

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

n. 4 del 10/01/2024	OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI (SOCIAL HOUSING) - <i>DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO, DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI. DIREZIONE CENTRALE PER LA FINANZA LOCALE DEL 10 GIUGNO 2022, DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - CONTRIBUTO PER LA SPESA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA - ANNO 2022 – CUP C84F22000000001</i>
--------------------------------	--

L'anno DUEMILAVENTIQUATTRO, il giorno 10 del mese di gennaio alle ore 12.00, in Umbriatico (KR), nella Casa Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, in modalità “da remoto”, con collegamento in videoconferenza, ai sensi dell'art. 5 del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, approvato con delibera di GC n. 19 del 21.03.2022, si è svolta nelle persone dei signori.

01	Pietro Greco	Sindaco	Presente
02	Sciarrotta Sabrina	Assessore Vice Sindaco	Assente
03	Vizza Domenico	Assessore	Presente

Assume la presidenza il sig. Pietro GRECO, in qualità di Sindaco, il quale riconosciuto il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'argomento meglio specificato in oggetto.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Dott. Nicola MIDDONNO.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO lo Studio di Fattibilità dell'intervento denominato: *“RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI (SOCIAL HOUSING)”* approvato con D.G.C. n. 13 del 10/03/2022 dell'importo complessivo di Euro 2.160.000,00 di cui € 1.600.000,00 per lavori e oneri di sicurezza ed € 560.000,00 per somme a disposizione

PREMESSO CHE:

- il Ministero dell'Interno di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze ha dato la possibilità ai comuni di partecipare alla richiesta di finanziamenti attivando un FONDO PER L'APPROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVA AD INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA di cui all'articolo 1, commi dal 51 al 58 della legge n. 104 del 27 dicembre 2019 e successive modificazioni ed integrazioni;
- l'articolo 1, commi da 51 a 58, della richiamata legge 27 dicembre 2019, n. 160, disciplina l'assegnazione di contributi agli enti locali per spesa di progettazione definitiva ed esecutiva, relativa ad interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio degli enti locali, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade, soggetti a rendicontazione, nel limite di 280 milioni di euro per l'anno 2022, come rideterminato ai sensi dell'articolo 28, comma 4, del decreto legge 1° marzo 2022, n. 17, convertito con modificazioni dalla legge 27 aprile 2022, n. 34;
- il comma 52, del predetto articolo 1, prevede che “Gli enti locali comunicano le richieste di contributo al Ministero dell'Interno, entro il termine perentorio del 15 gennaio dell'esercizio di riferimento del contributo. La richiesta deve contenere: a) le informazioni riferite al livello progettuale per il quale si chiede il contributo e il codice unico di progetto (CUP) valido dell'opera che si intende realizzare; b) le informazioni necessarie per permettere il monitoraggio complessivo degli interventi di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico, di messa in sicurezza ed efficientamento energetico delle scuole, degli edifici pubblici e del patrimonio dell'ente locale, nonché per investimenti di messa in sicurezza di strade; b-bis) le informazioni relative al quadro economico dell'opera, dando evidenza dei costi inerenti alla progettazione, qualora l'ente locale utilizzi un Codice Unico di Progetto (CUP) di lavori. Ciascun ente locale può inviare fino ad un massimo di tre richieste di contributo per la stessa annualità e la progettazione deve riferirsi, nell'ambito della pianificazione degli enti locali, a un intervento compreso negli strumenti programmatori del medesimo ente locale o in altro strumento di programmazione.”;
- questo Ente, con propria certificazione, ha presentato la seguente richiesta di contributo, facendo uso del seguente CUP di lavori:

Progetto	CUP	Livello Prog. da Realizzare	Importo Richiesto
RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI (SOCIAL HOUSING)	C84F22000000001	Prog. Def./Esec.	€ 195.000,00

DATO ATTO CHE il Comune di UMBRIATICO ha ottenuto il finanziamento di € 195.000,00 per la progettazione dello intervento sopra riportato;

DATO ATTO CHE il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dell'intervento denominato: *“RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI (SOCIAL HOUSING)”* composto dai seguenti elaborati:

A – RELAZIONI ED INQUADRAMENTO DELL'INTERVENTO

- A_01 Relazione tecnica generale
- A_02 Relazione sulla gestione delle materie
- A_03 Relazione sui CAM
- A_04 Relazione sulle interferenze
- A_05 Relazione DNHS
- A_06 Planimetrie generali di inquadramento
- A_07 Carta dei vincoli e stralcio piano urbanistico
- A_08 Planimetria di rilievo ante opera e profilo altimetrico
- A_09 Documentazione fotografica dello stato di fatto

B – ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI STATO DI FATTO

- B_01 Piante stato di fatto – Corpo A
- B_02 Prospetti e sezioni stato di fatto – Corpo A
- B_03 Piante stato di fatto – Corpo B
- B_04 Prospetti e sezioni stato di fatto – Corpo B

C – ELABORATI GRAFICI ARCHITETTONICI STATO DI PROGETTO

- C_01 Piante stato di progetto – Corpo A
- C_02 Prospetti e sezioni stato di progetto – Corpo A
- C_03 Piante stato di progetto – Corpo B
- C_04 Prospetti e sezioni stato di progetto – Corpo B
- C_05 Particolari costruttivi architettonici
- C_06 Planimetrie degli impianti

D - RELAZIONI ED ELABORATI GRAFICI STRUTTURALI

- D_01 Relazione sul livello di conoscenza
- D_02 Relazione di calcolo strutturale e ai sensi del capitolo 10.2 delle NTC 2018
- D_03 Analisi di vulnerabilità sismica stato di fatto - Corpo A
- D_04 Relazione geotecnica e sulle fondazioni stato di fatto - Corpo A
- D_05 Analisi di vulnerabilità sismica stato di progetto Corpo - A
- D_06 Relazione geotecnica e sulle fondazioni stato di progetto - Corpo A
- D_07 Relazione di verifica dei solai - Corpo A
- D_08 Analisi di vulnerabilità sismica stato di fatto - Corpo B
- D_09 Relazione geotecnica e sulle fondazioni stato di fatto - Corpo B
- D_10 Analisi di vulnerabilità sismica stato di progetto Corpo - B
- D_11 Relazione geotecnica e sulle fondazioni stato di progetto - Corpo B
- D_12 Relazione di verifica dei solai - Corpo B
- D_13.1 Carpenteria fondazioni stato di fatto - Corpo A
- D_13.2 Carpenteria primo impalcato stato di fatto – Corpo A
- D_13.3 Carpenteria secondo impalcato stato di fatto – Corpo A
- D_13.4 Travate fondazioni stato di fatto – Corpo A
- D_13.5 Travate primo impalcato stato di fatto – Corpo A
- D_13.6 Travate secondo impalcato stato di fatto – Corpo A
- D_13.7 Pilastrate stato di fatto – Corpo A
- D_14.1 Carpenteria fondazioni stato di fatto - Corpo B
- D_14.2 Carpenteria primo impalcato stato di fatto – Corpo B
- D_14.3 Carpenteria secondo impalcato stato di fatto – Corpo B
- D_14.4 Travate fondazioni stato di fatto – Corpo B
- D_14.5 Travate primo impalcato stato di fatto – Corpo B
- D_14.6 Travate secondo impalcato stato di fatto – Corpo B
- D_14.7 Pilastrate stato di fatto – Corpo B
- D_15.1 Planimetria e particolari degli interventi fondazioni – Corpo A
- D_15.2 Planimetria e particolari degli interventi primo impalcato – Corpo A
- D_15.3 Planimetria e particolari degli interventi secondo impalcato – Corpo A
- D_16.1 Planimetria e particolari degli interventi fondazioni – Corpo B
- D_16.2 Planimetria e particolari degli interventi primo impalcato – Corpo B
- D_16.3 Planimetria e particolari degli interventi secondo impalcato – Corpo B
- D_17 Relazione sui materiali
- D_18 Piano di manutenzione della parte strutturale dell'opera

E - SICUREZZA E COORDINAMENTO

- E_01 Piano di sicurezza e coordinamento
- E_02 Fascicolo della sicurezza
- E_03 Cronoprogramma
- E_04 Stima oneri della sicurezza
- E_05 Analisi dei rischi

F - DOCUMENTAZIONE TECNICO - ECONOMICA

- F_01 Elenco prezzi e analisi nuovi prezzi
- F_02 Computo metrico estimativo
- F_03 Stima incidenza sicurezza
- F_04 Stima incidenza manodopera
- F_05 Quadro economico
- F_06 Capitolato Speciale d'appalto
- F_07 Schema di Contratto

G - ALLEGATI

G_01 Relazione geologica e sulla pericolosità sismica di base

G_02 Report indagini geognostiche e geofisiche

G_03 Report indagini strutturali

ed avente il seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO				
N.	Voci di costo		Importo Finanziato	Importo da Finanziare
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO			
A1	Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta		€ -	€ 1.414.193,46
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ -	€ 42.425,80
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ -	€ 1.456.619,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
Spese Tecniche	B1.1	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 98.896,37	€ -
	B1.2	Spese tecniche relative a: direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità e collaudi.	€ -	€ 80.000,00
	B1.3	Spese Tecniche - Studio geologico, comprensivo di rilievi, accertamenti e indagini geognostiche	€ 17.300,00	€ -
	B1.4	Incentivo 2% ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 2% di A1+A2	€ 18.103,43	€ 11.028,96
	B1.5	Commissione giudicatrice e spese di gara	€ -	€ 14.566,19
	B1.6	Spese Tecniche per Verifica e Supporto al RUP	€ 23.224,00	€ -
I.V.A. e Altro	B2.1	IVA sui lavori al 22 %	€ -	€ 320.456,24
	B2.2	CNPAIA 4% su B1.2		€ 3.200,00
	B2.3	CNPAIA 4% su B1.1+B1.3+B1.6	€ 5.576,81	
	B2.4	IVA su spese tecniche (22% di B1.1+B1.3+B1.6+B2.3)	€ 31.899,38	€ -
	B2.5	IVA al 22% su B1.2+B2.2		€ 18.304,00
	B2.6	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
	B2.7	Oneri per rilascio visti, pareri e versamento ANAC		€ 3.000,00
Imprevisti	B.3	Imprevisti	€ -	€ 19.825,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 195.000,00	€ 473.380,74
TOTALE OPERAZIONE (A+B)			€ 195.000,00	€ 1.930.000,00

Visti i verbali di verifica e validazione del progetto su indicato;

Ritenuto il progetto come sopra descritto possa essere approvato in quanto:

- conforme a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal D. Lgs. 36/2023;
- verificato da parte del tecnico incaricato ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e del D. Lgs. 36/2023 in riferimento a: Linea Guida ANAC n.1, parti ancora applicabili nell'attuale regime transitorio D.P.R. 207/2010;
- le verifiche hanno accertato la conformità del progetto, anche trattandosi di un progetto semplificato, alla normativa vigente, con riferimento alla norma UNI CEI ISO/IEC 17020:2012, nonché ai requisiti e prescrizioni contenute negli atti autorizzativi e di approvazione, ed in particolare sono stati accertati i seguenti elementi previsti dal codice appalti:
 - la completezza della progettazione;
 - la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
 - l'applicabilità della soluzione progettuale prescelta;
 - presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
 - la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
 - la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti,
 - la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
 - l'adequatezza dei prezzi unitari utilizzati;

Visti:

- il Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ed ii;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'“Area Tecnica” sulla regolarità tecnica del presente atto;
- il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'“Area Economico-Finanziaria” sulla regolarità contabile del presente atto;
- il D. Lgs. 18 Aprile 2016. N.50 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 36/2023
- il D.P.R. 5 Ottobre 2010, n.207;
- la Legge 3 gennaio 1978, n. 1 Accelerazione delle procedure per la esecuzione di opere pubbliche e di impianti e costruzioni industriali. Capo I - Disposizioni generali Art.1 Dichiarazione d'urgenza;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e confermate:

- 1. DI APPROVARE** il PROGETTO ESECUTIVO dell'intervento denominato: “*RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI (SOCIAL HOUSING)*” composto dagli elaborate in premessa indicati.
- 2. DI APPROVARE** il quadro economico di progetto, di cui al punto 2 ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/10 e s.m.i, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO				
N.	Voci di costo		Importo Finanziato	Importo da Finanziare
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI DELL'INTERVENTO			
A1	<i>Importo complessivo dei lavori soggetti a ribasso d'asta</i>		€ -	€ 1.414.193,46
A2	<i>Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso</i>		€ -	€ 42.425,80
	TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ -	€ 1.456.619,26
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
<i>Spese Tecniche</i>	B1.1	Spese tecniche relative a: progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 98.896,37	€ -
	B1.2	Spese tecniche relative a: direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità e collaudi.	€ -	€ 80.000,00
	B1.3	Spese Tecniche - Studio geologico, comprensivo di rilievi, accertamenti e indagini geognostiche	€ 17.300,00	€ -
	B1.4	Incentivo 2% ex art. 113 del D.Lgs 50/2016 2% di A1+A2	€ 18.103,43	€ 11.028,96
	B1.5	Commissione giudicatrice e spese di gara	€ -	€ 14.566,19
	B1.6	Spese Tecniche per Verifica e Supporto al RUP	€ 23.224,00	€ -
<i>I.V.A. e Altro</i>	B2.1	IVA sui lavori al 22 %	€ -	€ 320.456,24
	B2.2	CNPAIA 4% su B1.2		€ 3.200,00
	B2.3	CNPAIA 4% su B1.1+B1.3+B1.6	€ 5.576,81	
	B2.4	IVA su spese tecniche (22% di B1.1+B1.3+B1.6+B2.3)	€ 31.899,38	€ -
	B2.5	IVA al 22% su B1.2+B2.2		€ 18.304,00
	B2.6	Spese per pubblicità		€ 3.000,00
	B2.7	Oneri per rilascio visti, pareri e versamento ANAC		€ 3.000,00
<i>Imprevisti</i>	B.3	Imprevisti	€ -	€ 19.825,35
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 195.000,00	€ 473.380,74
TOTALE OPERAZIONE (A+B)			€ 195.000,00	€ 1.930.000,00

3. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
4. **DI DARE ALTRESÌ ATTO** che l'opera predetta, di pubblica utilità, risulta inserita nel Piano Triennale delle opere pubbliche.
5. **DI DARE** mandato al Responsabile del Settore Tecnico per l'adozione degli adempimenti connessi e conseguenti al presente atto.
6. **DI RENDERE** noto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Luigi LOPEZ.
7. **DI PUBBLICARE** la presente delibera all'albo pretorio on-line del Comune di Umbriatico.
8. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del T.U. D.lgs. n. 267/2000.

COMUNE di UMBRIATICO

Provincia di Crotone

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE

APPROVAZIONE PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEGLI IMMOBILI COMUNALI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DA DESTINARE A COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI (SOCIAL HOUSING) - DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO, DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI INTERNI E TERRITORIALI. DIREZIONE CENTRALE PER LA FINANZA LOCALE DEL 10 GIUGNO 2022, DI CONCERTO CON IL MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE - CONTRIBUTO PER LA SPESA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA - ANNO 2022 – CUP C84F22000000001

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto il sottoscritto esprime il parere di cui al seguente prospetto:

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

per quanto concerne la **regolarità TECNICA** esprime parere:
FAVOREVOLE

Data 10.01.2024

Il Responsabile
F.to Ing. Luigi LOPEZ

IL SINDACO

F.to Pietro Greco

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Nicola Middonno

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna e che la stessa è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio.

Lì, 10.01.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dr. Nicola Middonno

ATTESTATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 10.01.2024

Decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, (art.134, comma 4 del TUEL 267/2000);

X Perché dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.lgs 267/2000.

Dalla residenza comunale, lì 10.04.2024

È copia conforme all'originale.

Lì 10.01.2024

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Nicola Middonno